

## **ОБЩНСКИ СЪВЕТ ГОРНА МАЛИНА**

Препис-извлечение от  
протокол № 5 от 02.09.2022г.  
на ОбС Горна Малина

По първа точка от дневния ред

.....  
След направеното предложение във връзка с предложение № 61.00-52/29.08.2022 г. от инж.Ангел Жиланов – кмет на общината, становище на постоянната комисия по финанси, данъчна политика и бюджет и на основание чл. 21, ал. 1, т. 6 и ал. 2, предложение четвърто, чл. 27, ал. 3-5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация във връзка с чл. 140 от Закона за публичните финанси и Наредбата за условията и реда за съставяне на бюджетна прогноза за следващите три години за местни дейности, за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на общинския бюджет, с 11 гласа - за, против - няма, въздържали се - няма, двама отсъстват – Милена Иванова и Светослав Цветков, Общинският съвет прие

### **РЕШЕНИЕ № 83**

1. Приема отчета за касово изпълнение на бюджета, сметки на европейски средства и сметки за чужди средства за 2021 г., съгласно приложение № 1;

2. Приема отчета за капиталови разходи за 2021 г. по обекти, съгласно приложение № 2, както и отчета на трансформираните капиталови разходи за текущ ремонт на улица, съгласно приложение № 3.

**ПРОТОКОЛЧИК: /П/**

**ПРЕДСЕДАТЕЛ: /П/**

**Вярно с оригинала при ОбС Горна Малина**

Решението е влязло в законна сила на 03.10.2022г.

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ГОРНА МАЛИНА**

Препис-извлечение от  
протокол № 5 от 02.09.2022г.  
на ОбС Горна Малина

По първа точка от дневния ред

.....  
След направеното предложение във връзка с предложение № 61.00-54/30.08.2022 г. от инж.Ангел Жиланов – кмет на общината, становище на постоянната комисия по финанси, данъчна политика и бюджет и на основание чл. 21, ал. 1, т. 6 и ал. 2, предложение четвърто, чл. 27, ал. 3-5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация във връзка с чл. 122 от Закона за публичните финанси, с 11 гласа - за, против - няма, въздържали се - няма, двама отсъстват – Милена Иванова и Светослав Цветков, Общинският съвет прие

**РЕШЕНИЕ № 84**

1. Приема информация за касово изпълнение на приходите и разходите на бюджета на община Горна Малина към 30.06.2022 година.

**ПРОТОКОЛЧИК: /П/**

**ПРЕДСЕДАТЕЛ: /П/**

**Вярно с оригинала при ОбС Горна Малина**

Решението е влязло в законна сила на 03.10.2022г.

## **ОБЩНСКИ СЪВЕТ ГОРНА МАЛИНА**

Препис-извлечение от  
протокол № 5 от 02.09.2022г.  
на ОбС Горна Малина

По втора точка от дневния ред

.....  
След направеното предложение № 61.00-56/30.08.2022 г. от инж.Ангел Жиланов – кмет на община Горна Малина, станалите разисквания, становище на постоянната комисия по териториално устройство, общинска собственост и евроинтеграция, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8, т. 12 и ал. 2, предложение четвърто, чл. 27, ал. 3-5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост и чл. 4 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на община Горна Малина с 11 гласа - за, против - няма, въздържали се - няма, двама отсъстват – Димитър Нарлийски и Светослав Цветков, Общинският съвет прие

### **РЕШЕНИЕ № 85**

Изменя годишната Програма за управление и разпореждане с общинско имущество за 2022 г. на община Горна Малина, като допълва в Раздел II. Приложение № 3а „Описание на общинските имоти, които общината има намерение да предложи за предоставяне на концесия през 2022 г.“, с недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в с. Осойца, представляващ: масивна сграда на два етажа, със застроена площ от 440 кв.м., изградена в парцел I – за „Училище“, в кв. 24 по регулационния план на с. Осойца, целия с площ от 5 000 кв.м., актуван с Акт за частна общинска собственост №16/20.01.1998 г., вписан в книгите за вписване на 19.12.2018 г., том XI, акт №80, вх.рег.№9112, партида №42237 при Агенция по вписванията – Служба по вписванията гр. Елин Пелин.

**ПРОТОКОЛЧИК: /П/**

**ПРЕДСЕДАТЕЛ: /П/**

**Вярно с оригинала при ОбС Горна Малина**

Решението е влязло в законна сила на 03.10.2022г.

## **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ГОРНА МАЛИНА**

Препис-извлечение от  
протокол № 5 от 02.09.2022г.  
на ОбС Горна Малина

По втора точка от дневния ред

.....  
След направеното предложение № 94.00-131/3/29.08.2022 г. от инж.Ангел Жиланов – кмет на община Горна Малина, станалите разисквания, становище на постоянната комисия по териториално устройство, общинска собственост и евроинтеграция, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2, предложение четвърто, чл. 27, ал. 3-5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 134, ал. 2, т. 1 и т. 6 от Закона за устройство на територията с 11 гласа - за, против - няма, въздържали се - няма, двама отсъстват Димитър Нарлийски и Светослав Иванов, Общинският съвет прие

### **РЕШЕНИЕ № 86**

1. Дава съгласие да бъде изменена уличната регулация по действащия регулационен и кадастрален план на с. Долно Камарци, като се промени широчината на улица о.т. 188 - о.т. 212 в обхвата на УПИ V-574 и УПИ IV-573, кв. 47, с. Долно Камарци, община Горна Малина по съществуващата имотна граница на ПИ № 574 и ПИ № 573, кв. 47, с. Долно Камарци, община Горна Малина;

2. Проект за изменение на подробния устройствен план да бъде разрешен по реда на чл. 135, ал. 3 от ЗУТ при спазване на всички изисквания на действащите нормативни актове по устройство на територията и при осигуряване достъп от улица до всички урегулирани поземлени имоти;

3. Проект за изменение на подробния устройствен план да бъде одобрен, само при съгласие на всички засегнати собственици на поземлени имоти и заинтересувани лица по чл.131 от ЗУТ.

**ПРОТОКОЛЧИК: /П/**

**ПРЕДСЕДАТЕЛ: /П/**

**Вярно с оригинала при ОбС Горна Малина**

Решението е влязло в законна сила на 03.10.2022г.

## ОБЩНСКИ СЪВЕТ ГОРНА МАЛИНА

Препис-извлечение от  
протокол № 5 от 02.09.2022г.  
на ОбС Горна Малина

По втора точка от дневния ред

.....  
След направеното предложение № 61.00-58/30.08.2022 г. от инж.Ангел Жиланов – кмет на община Горна Малина, станалите разисквания, становище на постоянната комисия по териториално устройство, общинска собственост и евроинтеграция, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2, предложение четвърто, чл. 27, ал. 3-5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал. 1 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 43 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество на община Горна Малина с 11 гласа - за, против - няма, въздържали се - няма, двама отсъстват Димитър Нарлийски и Светослав Иванов Общинският съвет прие

### **РЕШЕНИЕ № 87**

**I.** Общински съвет Горна Малина дава съгласие да се продаде недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ: УПИ XI – детска градина, в кв. 29, по регулационния план на с. Априлово, с площ 2 008 кв.м., актуван с Акт за общинска собственост №3470/20.01.2020 г., вписан в книгите за вписване от 26.02.2020 г., вх.рег.№460, том II, акт №106 при Агенция по вписванията - Служба по вписванията гр. Елин Пелин.

**II.** Приема конкурсни условия:

1. купувача да упражнява дейност на лечебно заведение, в т.ч. рехабилитационен център;
2. купувача да направи инвестиция в сгради и медицинско оборудване на стойност не по-малко от 100 000 лв.;
3. купувача да създаде и поддържа не по-малко от 5 работни места.

**III.** Определя за начална конкурсна цена за продажба на имота, в размер на 77 400.00 лв. /седемдесет и седем хиляди и четиристотин лева/ без ДДС.

**IV.** Продажбата на недвижимия имот – частна общинска собственост, с оглед предназначението му да се осъществи чрез публично оповестен конкурс.

**V.** Всички нормативно определени данъци и такси по сделката да се внесат от спечелилия конкурс.

**VI.** Упълномощава кмета на община Горна Малина да проведе конкурсната процедура и сключи договор за покупко-продажба със спечелилия участник.

**ПРОТОКОЛЧИК: /П/**

**ПРЕДСЕДАТЕЛ: /П/**

**Вярно с оригинала при ОбС Горна Малина**

Решението е влязло в законна сила на 03.10.2022г.

## ОБЩНСКИ СЪВЕТ ГОРНА МАЛИНА

Препис-извлечение от  
протокол № 5 от 02.09.2022г.  
на ОбС Горна Малина

По втора точка от дневния ред

.....  
След направеното предложение № 61.00-59/30.08.2022 г. от инж.Ангел Жиланов – кмет на община Горна Малина, станалите разисквания, становище на постоянната комисия по териториално устройство, общинска собственост и евроинтеграция, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2, предложение четвърто, чл. 27, ал. 3-5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал. 1 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 43, ал. 1 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на община Горна Малина с 11 гласа - за, против - няма, въздържали се - няма, двама отсъстват – Димитър Нарлийски и Светослав Цветков  
Общинският съвет прие

### **РЕШЕНИЕ № 88**

**I.** Общински съвет Горна Малина дава съгласие да се продаде недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ: УПИ I - общ, кв. 45 по регулационния план на с. Априлово, одобрен със Заповед №О-692/07.08.1968 г. и изменен със Заповед №95/06.08.1998 г., целия с площ от 512 кв.м., при граници: от север – улица, от запад – УПИ II-369 и УПИ III-369, от изток – улица и от юг – улица. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост №3816/23.05.2022 г., вписан в книгите за вписване от 10.06.2012 г., вх.рег.№1383, том V, акт №37, имотна партида 53273, при Агенция по вписванията – Служба по вписванията гр. Елин Пелин.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота 26 640.00 лв. /двадесет и шест хиляди, шестстотин и четиридесет лева/ без ДДС.

**II.** Продажбата на недвижимия имот – частна общинска собственост да се осъществи чрез публичен търг с явно наддаване.

**III.** Всички нормативно определени данъци и такси по сделката да се внесат от спечелилия търга.

**IV.** Упълномощава кмета на община Горна Малина да проведе тръжната процедура за имота и да сключи договор за покупко-продажба със спечелилия участник.

**ПРОТОКОЛЧИК: /П/**

**ПРЕДСЕДАТЕЛ: /П/**

**Вярно с оригинала при ОбС Горна Малина**

Решението е влязло в законна сила на 03.10.2022г.

## ОБЩНСКИ СЪВЕТ ГОРНА МАЛИНА

Препис-извлечение от  
протокол № 5 от 02.09.2022г.  
на ОбС Горна Малина

По втора точка от дневния ред

.....  
След направеното предложение № 61.00-60/30.08.2022 г. от инж.Ангел Жиланов – кмет на община Горна Малина, станалите разисквания, становище на постоянната комисия по териториално устройство, общинска собственост и евроинтеграция, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2, предложение четвърто, чл. 27, ал. 3-5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал. 4, т. 2, чл. 36, ал. 1, т. 1 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 45, ал. 1 и чл. 50, ал. 1, т. 2 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на община Горна Малина, с 11 гласа - за, против - няма, въздържали се - няма, двама отсъстват – Димитър Нарлийски и Светослав Цветков, Общинският съвет прие

### **РЕШЕНИЕ № 89**

**1.** Прекратява съсобствеността върху имот, представляващ: Дворно място с обща площ 777 кв.м, съставляващо урегулиран поземлен имот УПИ V-701,202 в кв. 44а, по действащия регулационен план на с. Осоица, одобрен със Заповед №2439/1996 г. и изменен със Заповед №240/12.07.2021 г., целия с площ от 777 кв.м., при граници и съседи: от север – УПИ IV-417, от запад – терен за озеленяване, от юг – край на регулация и от изток – ПИ №701, чрез продажба на 177/600 идеални части от дворното място, собственост на Община Горна Малина на съсобствениците Недялка Цветкова Иванова, с ЕГН 3001146850, Петкана Василева Григорова, с ЕГН 4009257297, Соня Григорова Борисова, с ЕГН 6010167357 и Цветан Григоров Цветков, с ЕГН 6404127344, при равни квоти.

Имота е актуван с Акт за частна общинска собственост №3817 от 20.02.2002 г., вписан в книгите за вписване от 11.06.2012 г., вх.рег.№1384, том V, акт №88, имотна партида 53274, при Агенция по вписванията – Служба по вписванията гр. Елин Пелин.

**2.** Определя 6 000.00 лв. /шест хиляди лева/ без ДДС, като цена за продажба на недвижимия имот – предмет на разпореждане, въз основа на пазарна оценка, изготвена от независим оценител.

**3.** Възлага на кмета на Община Горна Малина да издаде заповед и сключи договор за продажба на имота по т. 1, като всички данъци, такси и режийни разноски по сключването и вписването на договора са за сметка на Недялка Цветкова Иванова, Петкана Василева Григорова, Соня Григорова Борисова и Цветан Григоров Цветков.

**ПРОТОКОЛЧИК: /П/**

**ПРЕДСЕДАТЕЛ: /П/**

**Вярно с оригинала при ОбС Горна Малина**

Решението е влязло в законна сила на 03.10.2022г.

## **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ГОРНА МАЛИНА**

Препис-извлечение от  
протокол № 5 от 02.09.2022г.  
на ОбС Горна Малина

По трета точка от дневния ред

.....  
След направеното предложение № 94.Т-27/14.06.2022 г. от Татяна Тодорова – председател на комисията по социални дейности и здравеопазване, станалите разисквания, становище на постоянната комисия по социални дейности и здравеопазване, на основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2, предложение четвърто, чл. 27, ал. 3-5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 2, т. 1, чл. 4 и чл. 7 от Правилата за реда и начина за отпускане на еднократна помощ с решение на Общинския съвет, с 11 гласа - за, против - няма, въздържали се - няма, двама отсъстват – Димитър Нарлийски и Светослав Цветков, Общинският съвет прие

### **РЕШЕНИЕ № 90**

1. Общински съвет Горна Малина отпуска еднократна финансова помощ в размер на една минимална работна заплата на Т. Г. Л. от с.Долна Малина, за провеждане на лечение и закупуване на лекарства.

**ПРОТОКОЛЧИК: /П/**

**ПРЕДСЕДАТЕЛ: /П/**

**Вярно с оригинала при ОбС Горна Малина**

Решението е влязло в законна сила на 03.10.2022г.



## **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ГОРНА МАЛИНА**

Препис-извлечение от  
протокол № 5 от 02.09.2022г.  
на ОбС Горна Малина

По трета точка от дневния ред

.....  
След направеното предложение № 94.В-79/23.06.2022 г. от Татяна Тодорова – председател на комисията по социални дейности и здравеопазване, станалите разисквания, становище на постоянната комисия по социални дейности и здравеопазване, на основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2, предложение четвърто, чл. 27, ал. 3-5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 2, т. 1, чл. 4 и чл. 7 от Правилата за реда и начина за отпускане на еднократна помощ с решение на Общинския съвет, с 11 гласа - за, против - няма, въздържали се - няма, двама отсъстват – Димитър Нарлийски и Светослав Цветков, Общинският съвет прие

### **РЕШЕНИЕ № 91**

1. Общински съвет Горна Малина отпуска еднократна финансова помощ в размер на една минимална работна заплата на В. И. М. от с.Априлово, за провеждане на лечение и закупуване на лекарства.

**ПРОТОКОЛЧИК: /П/**

**ПРЕДСЕДАТЕЛ: /П/**

**Вярно с оригинала при ОбС Горна Малина**

Решението е влязло в законна сила на 03.10.2022г.

## **ОБЩНСКИ СЪВЕТ ГОРНА МАЛИНА**

Препис-извлечение от  
протокол № 5 от 02.09.2022г.  
на ОбС Горна Малина

По четвърта точка от дневния ред

.....  
След направеното предложение № 61.00-51/13.07.2022 г. от инж.Ангел Жиланов – кмет на общината, станалите разисквания, становище на постоянната комисия по нормативна уредба, законност, предотвратяване и установяване конфликт на интереси, изпълнение решенията на общинския съвет, обществен ред, предложения, молби и жалби на граждани, на основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2, предложение четвърто, чл. 27, ал. 3-5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 76, ал. 3 от Административнопроцесуалния кодекс, чл. 8, чл. 15, ал. 1, чл. 18а, чл. 26 и чл. 28 от Закона за нормативните актове, с 10 гласа - за, против - няма, въздържали се - няма, трима отсъстват – Димитър Нарлийски, Иванка Младенова и Светослав Цветков, Общинският съвет прие

### **РЕШЕНИЕ № 92**

1. Приема изменение на Наредбата за определянето и администрирането на местни такси и цени на услуги в община Горна Малина, съгласно Приложение № 1.

**ПРОТОКОЛЧИК: /П/**

**ПРЕДСЕДАТЕЛ: /П/**

**Вярно с оригинала при ОбС Горна Малина**

Решението е влязло в законна сила на 03.10.2022г.

## **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ГОРНА МАЛИНА**

Препис-извлечение от  
протокол № 5 от 02.09.2022г.  
на ОбС Горна Малина

По четвърта точка от дневния ред

.....  
След направеното предложение № 61.00-53/29.08.2022 г. от инж.Ангел Жиланов – кмет на общината, станалите разисквания, становище на постоянната комисия по нормативна уредба, законност, предотвратяване и установяване конфликт на интереси, изпълнение решенията на общинския съвет, обществен ред, предложения, молби и жалби на граждани, на основание чл. 21, ал. 1, т. 24 и ал. 2, предложение четвърто, чл. 27, ал. 3-5, чл. 44, ал. 1, т. 7 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, с 10 гласа - за, против - няма, въздържали се - няма, трима отсъстват – Димитър Нарлийски, Иванка Младенова и Светослав Цветков, Общинският съвет прие

### **РЕШЕНИЕ № 93**

1. Приема отчета за изпълнение на решенията на Общински съвет Горна Малина за първото полугодие на 2022 година.

**ПРОТОКОЛЧИК: /П/**

**ПРЕДСЕДАТЕЛ: /П/**

**Вярно с оригинала при ОбС Горна Малина**

Решението е влязло в законна сила на 03.10.2022г.