



ОБЩИНА ГОРНА МАЛИНА

Софийска обл., п.к. 2131, тел. (07152) 2320, 2270, 2302, факс 2252, e-mail: GMalina@abv.bg

ЗАПОВЕД

№42/01.02.2021 г., с. Горна Малина

На основание чл. 44, ал. 1, т. 1, т. 7 и т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал. 1 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинска собственост и чл. 41, ал. 1, т. 1, чл. 43, ал. 1 и чл. 59 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на община Горна Малина в изпълнение на Решение №129/07.08.2020 г. на Общински съвет – Горна Малина

О Т К Р И В А М

1. Процедура по провеждане на публичен търг с явно наддаване за продажба на недвижим имот – частна общинска собственост: Незастроен УПИ V-общ., в кв. 42, с площ от 700 кв.м. по действащия регулационен план на с. Байлово, одобрен със Заповед № АБ-471 от 30.12.1982 г., изменен със Заповед № 851 от 07.12.1988 г., актуван с АОС № 3369 от 21.05.2018 г., вписан в книгите за вписване от 28.05.2018 г., том IV, при Агенция по вписванията - Служба по вписванията гр. Елин Пелин.

2. Начална тръжна цена – 24 900.00 лв. /двадесет и четири хиляди и деветстотин лева/ без ДДС.

3. Търгът да се проведе на 09.03.2021 г. от 11.00 часа в Заседателната зала на втория етаж в сградата на Община Горна Малина, село Горна Малина, пл. „Родолюбие” № 1.

4. Размер на депозита за участие в търга - 10% от началната тръжна цена, в размер на 2 490.00 лв. /две хиляди четиристотин и деветдесет лева/.

4.1. Депозит за участие се внася в касата на Общината или по сметка. IBAN: BG91 UNCR 9660 3311 2920 19, BIC: UNCRBGSF, в срок до 16:00 ч. на 08.03.2021 г.

4.2. Депозитът на спечелилия участник и на класирания на второ място участник се задържа като гаранция за сключване на договор и се прихваща от цената;

4.3. Внесените депозити на останалите участници се освобождават след приключване на търга с писмено нареждане от председателя на комисията;

4.4. Община Горна Малина не дължи лихви за периода, през който сумите по депозитите са били законно задържани.

5. Оглед на недвижимия имот - частна общинска собственост, находящ се в землището на с. Байлово, предмет на търга - всеки работен ден до 15:00 ч. на 08.03.2021 г., а в случай на повторен търг - до 15:00 ч. на 22.03.2021 г., с представител на община Горна Малина, след предварителна заявка и закупуване на тръжна документация.

6. Размер на стъпка при наддаване – 1 000.00 лв. /хиляда лева/.

7. Сключване на договор – въз основа на влязлата в сила заповед за определяне на купувач и документ за платена цена, представен от купувача, кмета на общината сключва договор за продажба на имота в 7-дневен срок.

8. Цена на тръжната документация: 130.00 (сто и тридесет) лева с включен ДДС. Закупуването и получаването на тръжната документация се извършват в Център за административно обслужване на община Горна Малина в срок до 16:00 ч. на 08.03.2021 г.

9. Краен срок за подаване на тръжни документи - до 16.00 часа на 08.03.2021 г. в Центъра за административно обслужване на Община Горна Малина в запечатан непрозрачен плик, като върху плика с документи се отбелязва името (фирмата) на участника и цялостното наименование на обекта, предмет на търга. При подаването им се получава входящ номер от деловодната система.

10. Дата за провеждане на повторен търг – при неявяване на кандидати, повторен търг да се проведе на 23.03.2021 г. в Заседателната зала на втория етаж в сградата на Община Горна Малина, село Горна Малина, пл. „Родолубие” № 1, при същите условия от 11.00 часа.

11. Цена на тръжната документация за повторен търг: 130.00 (сто и тридесет) лева с включен ДДС. Закупуването и получаването на тръжната документация за повторен търг се извършват в Център за административно обслужване на община Горна Малина в срок до 16:00 ч. на 22.03.2021 г.

12. Депозит за участие в повторния търг се внася в касата на Общината или по сметка. IBAN: BG91 UNCR 9660 3311 2920 19, BIC: UNCRBGSF, в срок до 16:00 ч. на 22.03.2021 г. Депозит за участие в повторния търг - 10% от началната тръжна цена в размер на 2 490.00 лв. /две хиляди четиристотин и деветдесет лева/.

13. Краен срок за подаване на тръжна документация за участие в повторния търг до 16.00 часа на 22.03.2021 г.

УТВЪРЖДАВАМ:

Тръжна документация, включваща: Решение №129/07.08.2020 г. на Общински съвет – Горна Малина; Копие от настоящата заповед без имената на членовете на комисията; Обявление в национален вестник; Проектодоговор за покупко-продажба; Документи образци - Заявление за участие в търг, Декларация за оглед на място по т. 7.5 от тръжна документация, Декларация за липса на пречки по т. 7.6 от тръжна документация. Декларация за липса на пречки по т. 7.7. от тръжна документация, Декларация за липса на пречки по т. 7.8. от тръжна документация.

НАЗНАЧАВАМ:

Комисия.

След провеждане на търга, комисията да състави протокол с реда на класирането на участниците. Същия да ми бъде представен за одобрение.

Извлечение от настоящата заповед с условията на търга, с изключение състава на комисията, да се обяви на информационното табло в сградата на Община Горна Малина и в кметството, на място достъпно за всички заинтересовани лица, както и да се публикува на официалната интернет страница на Община Горна Малина.

Препис от настоящата заповед да се връчи на заинтересованите и длъжностни лица за сведение и изпълнение.

...../П/.....
(заличена информация, съгласно чл. 4, т. 1 от Регламент ЕС/2016/679)

ИНЖ. АНГЕЛ ЖИЛАНОВ

Кмет на Община Горна Малина